

# Välkommen till Brf Generatorn



Vi hoppas du kommer trivas bra i ditt nya hem. Här kommer lite praktisk information som kan vara bra att veta för dig som ny medlem i föreningen. Om du har några frågor eller funderingar, tveka inte att kontakta någon i styrelsen.

Du hittar även mer information samt senaste nytt från föreningen på hemsidan.

Adress: <http://brfgeneratorn.se/>

## Månadsavgift

Månadsavgiften betalas i förväg och vanligtvis skickas avierna ut för de tre nästkommande månadsavgifterna. Vill du göra det enkelt för dig fyller du i autogiroblanketten som skickas med här. Då dras pengarna automatiskt och du behöver bara se till att ha pengar på ditt konto den sista varje månad.

I avgiften ingår vatten, el samt värme.

## Parkeringsplats

Önskar du hyra en parkeringsplats, motorvärmare eller garage så kan du ställa dig i kö. Enklast gör du det via hemsidan [brfgeneratorn.se](http://brfgeneratorn.se) där du hittar ett formulär. Kön till garage är längre då föreningen endast har ett fåtal garage att erbjuda. Vanliga parkeringsplatser och motorvärmare brukar gå snabbare att få.

Observera att det inte är tillåtet att parkera framför portarna. Detta för att vi inte ska hindra brandkår, ambulans, sopbil eller andra som kan tänkas behöva komma fram snabbt. Du får givetvis stanna till för att lasta i och ur bilen.

## Ventilation kök

I våra fastigheter är det självdrag. Om du har en köksfläkt så hindras det automatiska flödet med självdrag, vilket innebär att för att få bra luft i köket så måste fläkten alltid vara påslagen på lägsta flödet. Många nya köksfläktar är anpassade, så säg till om det vid köp av ny fläkt att det ska vara anpassat till självdrag. Tänk även på att det måste gå att komma åt att rensa ventilen, så att det är öppningsbart om det är förbyggt med skåp eller kryddhylla.

## Bastu, relax och gym

Som medlem kan du fritt låna föreningens bastu/relax/gym. Den hittar du i källaren vid ingång Generatorgatan 3C. Utanför dörren hittar du en bokningslista där du kan skriva upp dig på önskade tider. Kom ihåg att städa efter dig, för allas trivsel. Inget skräp eller annat får lämnas kvar.

## Gästlägenhet

Om du får gäster eller vet någon som behöver boende några nätter, går det utmärkt att hyra föreningens gästlägenhet till liten kostnad. Den ligger i källarplan vid Generatorgatan 3A. Lägenheten är fullt möblerad och har de flesta bekvämligheter du kan tänkas behöva. Prata med vicevärden eller någon annan i styrelsen om du vill veta mer och hyra lägenheten.

## Grillplatser

På föreningens grönområden hittar du två grillplatser samt bord där ni kan sitta. Dessa får du som medlem fritt använda. Även här gäller det att vara ute i god tid då det är först till kvarn som gäller, eller hör om ni kan dela.

## Tvättstuga

Föreningen har två moderna tvättstugor och du har tillgång till den som ligger närmast din lägenhet. Du hittar dessa på kortsidan av Generatorgatan 1, samt Tre Krokars Gata 20. Utanför tvättstugorna sitter bokningslistor där du kan skriva upp dig på tider som passar. På grund av hög belastning har boende i Tre Krokars Gata 18 och 20 även tillgång till tvättstugan vid Generatorgatan 1.

Kom ihåg att tvättstugan är ett gemensamt utrymme som många delar på. Se därför till att lämna den i samma goda skick som du själv önskar erhålla den i. Var noga med att tömma filtret på torktummlaren. Torka rent maskiner och golv när du är färdig. Gäller även torkrummet när du använt det.

## Förråd

Varje lägenhet har tillgång till ett förråd som finns på vinden i varje trapp på Generatorgatan och Grottvägen, för boende på Tre Krokars Gata ligger de i källaren. I de flesta fall tar du samma förråd som ägarna till lägenheten innan dig hade, be dem gärna visa. Kom ihåg att skaffa hänglås till förrådsdörren.

I källarna finns även ett matförråd som du får tillgång till. Sätt på ett hänglås även där.

## Expedition

Föreningsexpeditionen hittar du i källaren vid Generatorgatan 3A. Enklast är att gå via dörren vid kortsidan av huset där det även sitter en ringklocka. Expeditionen är inte bemannad på några bestämda tider, men på dagtid är det möjligt att vicevärd sitter här och på kvällstid någon från styrelsen. Ring gärna på om du ser att någon är inne.

## Bredband och TV

Du tecknar själv bredband och TV abonnemang. Föreningen har dragit in fiber vilket gör att du kan skaffa Telias Fiber som erbjuder upp till 100/100 Mbit per sekund.

## Persienner

De nya persiennerna har en vit och en svart sida. Det är viktigt att den vita sidan är utåt när den är vinklad, för att det inte ska bli för varmt i fönstret med risk att det annars spricker. Likaså att den är inte är halvvägs nedfälld, med risk att värmskillnaden gör att fönstret spricker.

## Låna verktyg

Ska du borra upp en hylla eller behöver andra verktyg så hör gärna med föreningen. Vi har flera olika verktyg som medlemmar kan låna. Kontakta vicevärden eller styrelsen.

## Försäkring

Det är viktigt att du ordnar med en hemförsäkring till din lägenhet. Se även till att du får med bostadsrättstillägget, tala med ditt försäkringsbolag så hjälper de dig.

## Felanmälan

Vid problem i allmänna utrymmen, anmäl problemet dagtid till **HSB 0243-25 71 25**. De hjälper även till i hemmet mot en liten kostnad. Ring dem för kostnadsförslag. Felanmälan kan även göras på webben [www.hsb.se/dalarna](http://www.hsb.se/dalarna) Vid akuta fel har HSB jour, 0243-25 71 25. Dock ej upplåsning.

## Källsortering

I korsningen Grottvägen/Magnetbacken finns en återvinningsstation där du kan lämna kartonger, glas, metall, plast, tidningar. Vi uppskattar om alla sorterar det som kan återvinnas. Större avfall fraktas till Björnhyttans återvinningscentral, på egen hand. Föreningen har inte någon sådan hantering.

## Styrelsen

Uppgifter om aktuella medlemmar i styrelsen finner du vid namntavlan i trapphuset. Styrelsen består av fem ledamöter och två suppleanter. Enklast kontaktar du någon ur styrelsen per telefon eller via hemsidan. Information om telefonnummer hittar du på informationslappen i trapphuset.

E-postadress [brfgeneratorn@telia.com](mailto:brfgeneratorn@telia.com)

Hemsida [brfgeneratorn.se](http://brfgeneratorn.se)

Kassaförvaltning/bokföring: Rose-Marie Hardståhl, Team Redovisning

*Varmt välkommen som medlem i vår förening Brf Generatorn.*

If you need this information in English you can find it on our website or contact the board (styrelse).