

Trivselregler

För att vi skall få ett trevligt boende finns en del saker som vi bör tänka på för oss som bor inom brf Generatorn. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening. För allmän trivsel och god sämja bland alla i husen boende ska vi vara aktsam om föreningens egendom.

Portar, trapphus och entréer:

Se till att porten går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken för att få objudna gäster. Trapphus och entré ska vara fria från personliga tillhörigheter. Dels av brandskäl vid en ev utrymning, dels av renhållningsskäl.

Vind och källare:

Se till att dörren går i lås. Observera att vissa lampor i vinds- och källarutrymmen ej släcks med automatik. Med andra ord: Släck och lås efter dig.

Rökning

är förbjuden i trapphus, källare och övriga gemensamma utrymmen. Det är förbjudet att kasta fimpar inom föreningens område.

Husdjur:

När man är ute på gården med sina djur tar man naturligtvis upp efter dem. Se till att ha koll på dina djur så de inte skrämmer andra som vill vara på gården.

Tvättstugor:

Viktigt är att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torkrummet efter vårt tvättpass. Tänk på att hålla tvättiderna.

Störningar och ljud:

Vi är måna om att de som bor i föreningen ska ha en lugn och trygg boendemiljö. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten. Acceptansen brukar öka markant om man blivit informerad.

Speciellt mellan kl **22.00** och **08.00** ber vi Dig undvika bullrande verksamhet såväl inom- och utomhus, t.ex hög volym på radio/stereo/TV.

Åverkan:

Man får inte göra åverkan på fasader, tak eller balkongräcke genom att ex montera parabol eller annat.

Ohyra:

Meddela styrelsen om ohyra skulle visa sig i lägenheten. Föreningen har avtal med skadedjurbekämpare.

Sophantering:

Tänk på vikten av sopsortering. I sopnedkastan får endast hushållssopor kastas. Sortera dina sopor noga och bär allt som ska till återvinning till återvinningscentralen i korsningen Magnetbacken – Grottvägen.

Bastu:

Vid källarplanet Generatorgatan 3c finns en träningslokal med bastu. Den får användas av samtliga boende och bokas efter schema. Naturligtvis ser du till att det är rent och snyggt när du lämnar lokalen.

Grillplatser:

Bokning av grill är ej möjlig, först till grillen gäller. Efter grillning skall grillgaller rengöras och eventuellt spill ska tas bort. Ha alltid vatten i närheten ifall det skulle komma ut glöd i gräsmattan. På balkongen får endast elgrill användas. Vi önskar er många trevliga grillstunder, gärna tillsammans med dina grannar.

Bokotek:

Utanför bastun finns en hylla med böcker. Där kan du ställa böcker du inte vill ha kvar. Man kan hämta böcker man är intresserad av att läsa.

Om alla följer dessa enkla regler får vi en miljö där alla trivs. Om man har som ledord **hänsyn och respekt** så kommer vi att ha Ludvikas bästa boende!!