

Kära medlemmar i Brf Generatorn

Det är dags för nytt verksamhetsår och vi i styrelsen vill därför ta tillfället i akt att sammanfatta året som gått och samtidigt informera om några av de aktiviteter vi har planerat genomföra under det nuvarande året.

Som ni alla vet har regeringen på uppmaning av folkhälsomyndigheten uppmanat alla att inte samlas i större grupper för att minska spridningsrisken för Coronaviruset. Detta har även lett till att HSB och Fastighetsägarna nu rekommenderar att bostadsrättsföreningar skjuter upp sina årsstämmor. Vi har därför beslutat att även Brf Generatorns årsstämma kommer skjutas upp till senast juni månad. Om någon medlem inte håller med om beslutet vänligen kontakta ordf. Mikael Hjort eller någon annan i styrelsen, så får vi se över om möjligheter finns att ordna en digital årsstämma så snart som möjligt.

Årsmöte

Årsmötet var ursprungligen planerat till den 22:a april men tyvärr kan vi inte idag säga när det är säkert att genomföra årsstämman. Om det inte går att genomföra en årsstämma på plats senast i juni, kommer vi ordna en digital årsstämma.

Även i år finns det plats för ytterligare styrelseledamöter i styrelsen, så om du vill vara med och påverka hur vår Brf förvaltas är du varmt välkommen att höra av dig till Peter Grundström (070-604 03 49) som är valberedare inför årsstämman.

Förrådsmärkning

Vi har ett pågående arbete för att märka upp förråd med lägenhetsnummer och behöver er hjälp. Målet är att alla lägenheter ska ha ett förråd utpekad så det slipper bli oklarheter när nya medlemmar flyttar in. Arbetet är påbörjat och kommer fortsätta under 2020.

Container för grovsopor (Obs - Inte farligt avfall!)

För att ge er medlemmar möjlighet att städa ur era förråd och lägenheter har vi på begäran beslutat att beställa en container för grovsopor mellan den 17 - 27 april. Den kommer finnas på innergården framför Generatorgatan 3. Vänligen notera att farligt avfall **inte** får kastas i denna container, då det måste lämnas vid Björnhyttans återvinningsstation.

I samband med pågående förrådsmärkning noterades även att det finns områden där det står en del skräp/bråte i korridorerna, både på vindar och i källare. Styrelsen antar att detta kan komma från tidigare boende som har flyttat ut, men om du/ni har saker stående utanför förråden – vänligen plocka undan detta innan den 17 april.

Nya parkeringsplatser

Arbetet med en plan för nya parkeringsplatser och markfasta cykelställ fortgår, vi har ansökt om bygglov och hoppas dra igång arbetet med nya parkeringar i sommar. I samband med detta kommer även våra gamla p-platser målas upp på nytt.

Utrensning av cyklar

På årsmötet 2019 beslutades att vi ska rensa ut herrelösa cyklar i ett hus i taget, med ett rullande schema. Styrelsen har under 2019 börjat med Generatorgatan 1 och tog sedan beslutet att köra rensningen för Generatorgatan 3 redan nu på våren. 2021 står Tre krokars gata 18 och 20 på tur.

Gemensamt bredband

På årets årsmöte planerade vi även att ta upp frågan om att skaffa gemensamt bredband via Telia. Förväntad månadsavgift kommer landa på ca 300 kr per månad, då ingår även Telias TV-utbud och möjlighet till en fast telefon om så önskas. Priser för samma tjänster i individuella avtal kostar upp mot 800 kr per månad.

Renovering av relax/bastu

Då bastuaggregatet gått sönder har detta bytts ut i början av 2020. Storstädning av lokalen har också genomförts samtidigt som en ny/förbättrad städrutin har satts upp. Ny städutrustning finns också på plats. Styrelsen påminner också om att ingen löpande städning sker i relaxen, det ligger på medlemmens ansvar att städa efter sig!

Varma hälsningar Styrelsen i Brf Generatorn.

<http://brfgeneratorn.se/>

Dear members of Brf Generatorn

It is time for a new fiscal year and we therefore want to take this opportunity to summarize the year a little and at the same time inform about some of the activities we have planned to carry out during the rest of the year.

As you all know the government has, at the recommendation from the public health authority, urged everyone not to gather in larger groups in order to reduce the spread of the corona virus. This has also led HSB and the property owners to recommending that tenant-owner associations postpone their annual meetings. We have therefore decided that the Annual General Meeting of Brf Generator will also be postponed to June at the latest. If anyone does not agree with this decision, please contact Mikael Hjort or anyone else on the board, then we will review our options for organizing a digital AGM.

Annual meeting

The annual meeting was scheduled for April 22, but since we do not know when it is safe to conduct the meeting, we cannot today say the exact date of the meeting. If it is not possible to conduct a general meeting in person, we will arrange a digital annual general meeting.

This year as well, there is room for additional members of the Board of Directors, so if you want to be involved and influence how our Brf is managed – you are most welcome to contact Peter Grundström (070-604 03 49) who is in the Nomination Committee for the Annual Meeting.

Storage Room Labeling

We have ongoing work to label storerooms with the apartment number connected to the member using that storage. The aim is that all apartments should have a storage room designated so that there will be no obscurity when new people move in. Work has begun and will continue during 2020.

Rubbish Container (Note - No hazardous waste!)

In order to give your residents, the opportunity to clean out your storerooms and apartments, we have upon request, decided to order a container for rubbish between 17th and 27th of April. It will be located in the courtyard in front of Generatorgatan 3. Please note that hazardous waste is not allowed in the container, as that must be driven to Björnhyttan's recycling station.

In connection with labeling of storerooms, it was also noted that there are congested areas in some corridors. We assume this comes from previous residents who have moved out, but you have things standing outside the storeroom - please remove this before April 17th.

New parking spaces

Work on a plan for new parking spaces and ground-mounted bicycle racks is continuing, we have applied for building permits and hope to start work on new parking places this summer. In connection with this, our old parking spaces will also be repainted.

Cleaning of bicycles

At the 2019 annual meeting, it was decided that we should clear out stray bicycles one house at a time, with a rolling schedule. In 2019, the board started with Generatorgatan 1 and has since made the decision to run the cleanup for Generatorgatan 3 already this spring. In 2021 we will continue with Tre Korkars Gata 18 and 20.

Common broadband

At this year's annual meeting, we also planned to address the issue of acquiring common broadband via Telia. The expected monthly fee will land around 300 kr per month, which also includes their TV offering and the possibility of a landline if desired. Prices for the same services in individual contracts cost up to 800 kr per month.

Renovation of relax / sauna

As the sauna heater had broken down, this has been replaced in early 2020. Large cleaning of the premises has also been carried out and at the same time new / improved cleaning equipment has been set up. The Board also reminds all residents that no ongoing cleaning is done in the relax, it is the member's responsibility to clean up after each use!

Best regards The Board of Brf Generatorn.

<http://brfgeneratorn.se/>