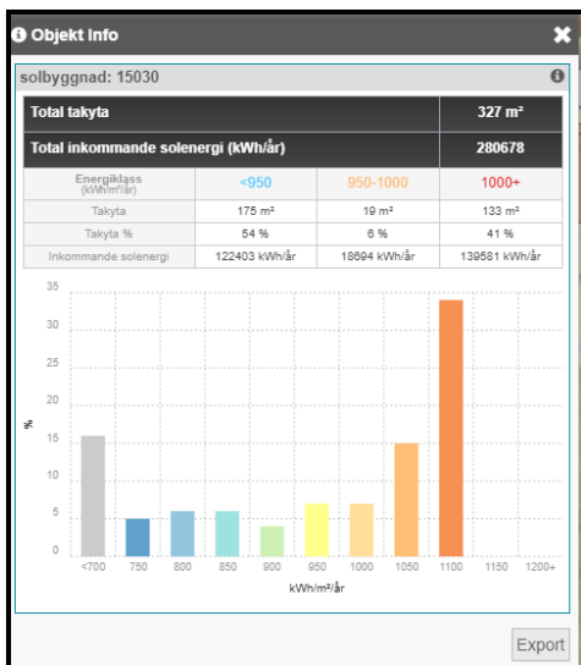


# Investera i solceller på våra tak

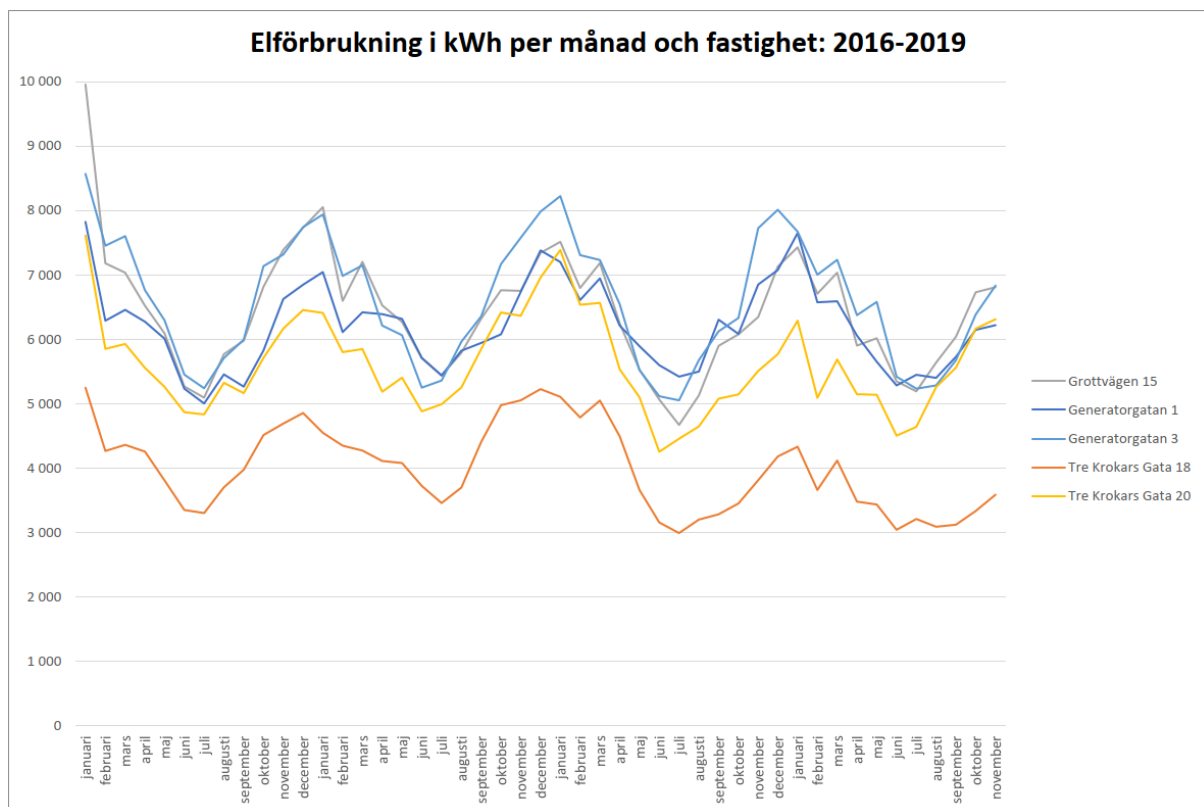
Då det är många föreningar som investerat i solcellsanläggningar de senaste åren har även vi undersökt denna möjlighet för Brf Generatorn. Våra årliga kostnader för el ligger straxt under 500 000 kr per år, och det trots att vi lyckades förhandla ner vårt elpris en hel del när vi förnyade avtalet för snart 3 år sedan. Det skulle inte vara ekonomiskt att bygga en solcellsanläggning för att täcka hela detta elbehov, men vi skulle vilja få medlemmarnas tillåtelse att undersöka vad som är möjligt att göra för att sänka en del av dessa kostnader genom att investera i solceller. I första hand på Taket av Tre Krokars Gata 18, i andra hand på Generatorgatan 1 och i tredje hand på Trekrokars Gata 20 och Generatorgatan 3.



Från solkartan bifogad här ovan kan vi se att på Tre Krokars Gata 18 har vi en solinstrålning på mer än 1000 kWh per kvadratmeter och år, på ca 45% av taket. Och motsvarande siffra för Generatorgatan 1 är 41%. Det betyder att vi enligt dessa uppgifter skulle kunna sätta upp nästan 300 kvadratmeter med solceller i ett bra solläge.

Det är även möjligt att sätta upp solceller på en fastighet och använda elen i fastigheten bredvid så länge man kopplar in elen direkt från solcellerna (likström) till fastigheten bredvid. Det gör att vi skulle kunna sätta upp solceller på Tre Krokars Gata 18, men använda all, eller en del av elen i fastigheten Tre Krokars Gata 20. Och på samma sätt för Generatorsgatan 1 och Generatorsgatan 3.

Vidare planerar vi i samband med att vi bygger nya parkeringsplatser, att även sätta upp laddstolpar framför Tre Krokars Gata 18, vilket kommer öka elförbrukningen i denna fastighet framöver.



Vi har även i samband med upprättandet av underhållsplanen haft en person från HSB på plats för att undersöka våra tak. Deras bedömning är att taken skulle må bra av några mindre justeringar så som att sätta kåpor över alla skorstenar i.o.m. att vi har gått över till fjärrvärme, och även vissa plåtdetaljer runt skorstenar skulle behöva ses över. Ev. skulle man även byta alla skruvar på taken och måla om dem då de börjar tappa färgen på många ställen. Men då vi har aluminiumplåt på våra tak, så kan vi räkna med att själva takplåten fortfarande kommer vara i gott skick under mer än 25-30 år framöver (som är normal livslängd för solceller). Med solceller på taken blir det dessutom ytterligare ett skydd mot väder och vind, som förlänger livslängden på taken ytterligare.

Styrelsen vill därför få medlemmarnas godkännande att om det visar sig ekonomiskt, få sätta upp solceller på våra tak. Helst i samband med att vi justerar de mindre fel som HSB noterade i samband med upprättandet av underhållsplanen.