

Bostadsrättsföreningen Generatorn

BUDGET	2020	Budget 2019	Utfall 2019
Intäkter			
Årsavgifter	4 501 000	4 501 000	4 510 656
Hysesintäkter	5 000	5 000	5 550
Summa intäkter	4 506 000	4 506 000	4 516 206
Driftskostnader			
Löpande underhåll (inkl inkomna offerter)	700 000	700 000	676 823
Fastighetsskötsel, avtal	325 000	315 000	323 076
Underhållsplan		65 700	65 625
Egenkontroll		16 200	
Energideklaration		37 500	37 500
Elavgifter	500 000	520 000	476 145
Fjärrvärme	680 000	690 000	667 622
Vatten	290 000	280 000	286 837
Renhållning/snöröjning	142 000	142 000	138 404
Fastighetsförsäkring	112 050	112 050	111 789
Övriga fastighetskostnader	20 000	20 000	6 945
Summa driftskostnader	- 2 769 050	2 898 450	2 790 766
Övriga kostnader			
Ekonomisk Förvaltning	82 500	82 500	82 500
Konsultarvoden	10 000	20 000	12 100
Revisionsarvode	10 000	12 000	8 000
Löner	28 000	24 000	26 033
Arvoden	93 000	70 000	93 000
Sociala avgifter	33 000	29 000	33 043
Övriga rörelsekostnader	60 000	80 000	51 596
Summa övriga kostnader	- 316 500	317 500	306 272
Avskrivningar			
Byggnad	607 945	608 000	607 945
Markanläggning	40 898	40 898	40 898
Inventarier	4 625	7 760	7 763
Summa avskrivningar	- 653 468	656 658	656 606
Ränteintäkter/räntekostnader			
Ränteintäkter/resultat inlösen värdepapper	0	0	164 116
Räntekostnader	- 520 000	530 000	547 262
			383 146
Fastighetsskatt	- 82 453	66 804	83 236
Beräknat resultat	164 529		296 180