

## Bostadsrättsföreningen Generatorn

| <b>BUDGET</b>                              |   | <b>2021</b>      | Budget<br>2020   | Utfall 2020      |
|--|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>Intäkter</b>                            |   |                  |                  |                  |
| Årsavgifter                                |   | 4 501 000        | 4 501 000        | 4 500 767        |
| Hysesintäkter, bredband                    |   | 380 000          | 5 000            | 1 600            |
| <b>Summa intäkter</b>                      |   | <b>4 881 000</b> | <b>4 506 000</b> | <b>4 502 367</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |   |                  |                  |                  |
| Löpande underhåll (inkl inkomna offerter)  |   | 300 000          | 700 000          | 394 539          |
| Fastighetsskötsel, avtal                   |   | 400 000          | 325 000          | 349 945          |
| Underhållsplan                             |   |                  | 0                | 0                |
| Internet/TV                                |   | 375 000          | 0                | 33 075           |
| Energideklaration                          |   |                  | 0                | 0                |
| Elavgifter                                 |   | 500 000          | 500 000          | 477 634          |
| Fjärrvärme                                 |   | 680 000          | 680 000          | 643 869          |
| Vatten                                     |   | 330 000          | 290 000          | 325 918          |
| Renhållning/snöröjning                     |   | 150 000          | 142 000          | 142 506          |
| Fastighetsförsäkring                       |   | 112 050          | 112 050          | 98 618           |
| Övriga fastighetskostnader                 |   | 20 000           | 20 000           | 3 830            |
| <b>Summa driftskostnader</b>               | - | <b>2 867 050</b> | <b>2 769 050</b> | <b>2 469 934</b> |
| <b>Övriga kostnader</b>                    |   |                  |                  |                  |
| Ekonomisk Förvaltning                      |   | 100 000          | 82 500           | 82 500           |
| Konsultarvoden                             |   | 10 000           | 10 000           | 0                |
| Revisionsarvode                            |   | 12 000           | 10 000           | 10 000           |
| Löner                                      |   | 28 000           | 28 000           | 23 350           |
| Arvoden                                    |   | 95 000           | 93 000           | 95 000           |
| Sociala avgifter                           |   | 33 000           | 33 000           | 21 122           |
| Övriga rörelsekostnader                    |   | 60 000           | 60 000           | 38 296           |
| <b>Summa övriga kostnader</b>              | - | <b>338 000</b>   | <b>316 500</b>   | <b>270 268</b>   |
| <b>Avskrivningar</b>                       |   |                  |                  |                  |
| Byggnad                                    |   | 665 000          | 608 000          | 607 945          |
| Markanläggning                             |   | 63 500           | 40 898           | 44 712           |
| Inventarier                                |   | 4 625            | 4 625            | 4 625            |
| <b>Summa avskrivningar</b>                 | - | <b>733 125</b>   | <b>653 523</b>   | <b>657 282</b>   |
| <b>Ränteintäkter/räntekostnader</b>        |   |                  |                  |                  |
| Ränteintäkter/resultat inlösen värdepapper |   | 0                | 0                | 23 976           |
| Räntekostnader                             | - | 415 000          | 520 000          | 438 187          |
|  |   |                  |                  | <b>383 146</b>   |
| <b>Fastighetsskatt</b>                     | - | <b>82 500</b>    | <b>82 500</b>    | <b>82 453</b>    |
| <b>Beräknat resultat</b>                   |   | <b>445 325</b>   | <b>164 427</b>   | <b>608 220</b>   |