

# Svar på inkomna frågor inför föreningsstämman

## Parkeringar

**F: Har kommunen angett något skäl till att parkering förbjudits på Generatorgatan?**

S: Det skäl som angetts är att det försvårar snöröjningen och underhåll av gatan.

**F: Förs någon diskussion med kommunen om detta? Personligen tycker jag det vore bättre att de som nu står framför portarna stod längs med Generatorgatan.**

S: Nej, inte i dagsläget. Styrelsen har fokuserat på att tillföra ytterligare platser på vår fastighet.

**F: Finns parkeringsplatser tillgängliga för de som står framför portarna nu? Eller avser vi lämna dessa åt sitt öde när parkeringsbevakning införs?**

S: Det finns några lediga parkeringsplatser kvar. Vår förhoppning är att de ska hyras ut till de boende i behov av p-plats.

**F: Hur säkerställer vi att våra medlemmar inte felaktigt använder gästparkeringar genom att bara lägga in lappen som varje medlem ska få och på så sätt kan utnyttja gästparkeringar för en 2:a bil etc?**

S: Vi kommer att upprätta rutiner tillsammans med säkerhetsbolaget för att säkerställa att reglerna efterföljs, ifall årsmötet beslutar att vi kan gå vidare med frågan.

**F: Ska gästparkeringarna få finnas kvar även om det finns en efterfrågan på parkeringsplatser till medlemmarnas eventuella "2:a bilar"?**

S: Ja, man får max hyra en p-plats eller ett garage per lägenhet. Har en medlem behov av en ytterligare plats kan man till exempel hyra p-plats av LudvikaHem. Om man så tycker går det också att skriva en motion till nästkommande föreningsstämma om att göra det möjligt för en medlem att hyra flera platser hos oss.

## TV och bredband

**F: Vill tipsa om Telia Life för de som också har mobiltelefoni från Telia, tack vare att man har alla tjänster från Telia får man några förmånsgrejor, jag får ökad surfmängd samt C-more filmkanaler utan extra kostnad!**

S: Tack för tipset! Vi bifogar det här så att alla medlemmar får kännedom om det.

## Vattenmätare

**F: Nu har det gått två år sedan vattenvarnarna installerades i slitsarna och den garanterade batterihållbarheten har gått ut. Kommer föreningen fixa nya batterier eller är det upp till respektive boende att byta dessa?**

S: Vi återkommer i frågan inom kort.

## Motioner

Sista dag att lämna in motioner till årets stämma var 1 februari – i enlighet med stadgarna. Styrelsen beslutade att inte sätta ett senare datum för inlämning av motioner, detta på grund av svårigheter med att behandla dessa vid en poströstningsstämma. Vi väljer dock att svara på motionerna så gott vi kan i detta brev.

**F: Hur gör vi för att alla medlemmar ska kunna ta ställning till (rösta) inkomna motioner?**

S: Inga motioner kommer att behandlas på årets stämma, på grund av att inga inkom innan den 1 februari.

**F: De platser som betraktas som gästparkeringar ska temporärt märkas upp med skyltar som förklarar att det är en gästparkering och att det krävs "Gästparkeringstillstånd" för att stå där.**

S: Det är på gång att genomföras.

**F: Det finns risk att det inte finns någon ledig plats för våra gäster om vi medlemmar nyttjar gästparkeringarna regelbundet.**

**Om vi svarat ja på frågan ovan bör det införas förbud för medlemmar mot att regelbundet nyttja gästparkering för sin "andra" bil.**

S: Vi kommer att upprätta rutiner tillsammans med säkerhetsbolaget för att säkerställa att reglerna efterföljs, ifall årsmötet beslutar att vi kan gå vidare med frågan.

**F: Hur säkerställer vi att våra medlemmar inte felaktigt parkerar "Kortare tid" utan för dörren, lägger lappen synligt i bilen och sedan låter bilen stå där resten av dagen/natten?**

**Vaktbolaget kan ju då inte bötfälla. Vi bör ange en maxtid efter vilken vaktbolaget får utfärda böter.**

**Vid behov av längre parkeringstid utanför dörren, exempelvis i samband med flytt får man be om ett tillfälligt tillstånd från föreningen (speciellt kort att placera synligt i bilen).**

S: Vi kommer att upprätta rutiner tillsammans med säkerhetsbolaget för att säkerställa att reglerna efterföljs, ifall årsmötet beslutar att vi kan gå vidare med frågan.

**F: Om parkeringsplatserna för laddning av elbilar/laddhybrider ej är permanent uthyrda till personer med sådana bilar ska man kunna hyra ut dessa platser för vanliga bilar.**

**Men då ska det kontraktet skrivas att det kan sägas upp av föreningen med 1 månads uppsägningstid för att erbjudas till en annan medlem som har införskaffat en elbil/laddhybrid och som vill ha en sådan parkeringsplats.**

S: En del av laddplatserna kommer vara gästparkeringar till dess att någon med elbil/laddhybrid vill hyra dem.

**F: Parkeringsplatserna som blev ändrade tidigare måste få nya linjer uppmålade som markerar parkeringsrutan.**

S: Det ska göras, enligt beslut på föreningsstämman 2020.

**F: Om det inte redan finns förbud mot rökning på balkong ska ett sådant förbud införas.**

S: Motionen föreslås hanteras på nästkommande föreningsstämma.

**F: Om vi i föreningen ska plombera sopnedkassen och ha en gemensam sophantering så ska ett förbud införas mot att ställa ut sopor i trapphus.**

**Annars finns det risk att problem uppstår med illaluktande sopor i trapphus för att man inte orkar gå ut just då.**

S: Det är redan idag ej tillåtet att lämna sopor i trappuppgångarna.

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen  
BRF Generatorn